

# HELHEDSPLAN MØLLEPARKEN

NYHEDSBREV #11

JULI 2023



## KÆRE BEBOERE

Det er tid til et nyhedsbrev, hvor I opdateres om Mølleparkens helhedsplan (renovering). Der er desværre ikke meget nyt at berette siden sidste nyhedsbrev.

### **Nyt regulativ betyder mindre økonomisk støtte til Mølleparkens helhedsplan**

Som vi skrev i sidste nyhedsbrev, har Landsbyggefonden (LBF) fået nyt regulativ for renoveringsstøtteordningen. Det nye regulativ udspringer af Folketingets boligaftale i 2020.

LBFs nye regulativ betyder desværre, at LBF ikke længere giver økonomisk støtte til en række tiltag der var planlagt i Mølleparkens udarbejdede helhedsplan.

### **Stigende byggepriser og stigende renter**

Prisstigninger i byggebranchen og rentestigninger påvirker alle dele af samfundets økonomi, herunder også renoverings- og byggeprojekter.

Byggematerialer, energi mv. er blevet dyrere og samtidig er det også blevet dyrere at optage realkreditlån pga. de stigende renter.

Derfor er det vigtigt løbende at revurdere helhedsplanens økonomiske forudsætninger, så vi sikrer et økonomisk sundt og bæredygtigt projekt.

### **Helhedsplanen afventer**

LBF fortæller, at der fortsat pågår forhandlinger om ændring i reglerne om driftsstøtte, som følge af Folketingets ændring af Almenboligloven i juni 2022.

Som følge af ovennævnte uklarheder om LBF's støttemuligheder mv. er det besluttet, at afvente udmøntningen af lovændringen fra juni 2022. Det er derfor ikke muligt at opstille en realistisk tidsplan på nuværende tidspunkt.

## **HVAD ER LANDSBYGGEFONDEN OG HVORDAN STØTTER DE RENOVERINGER?**

Landsbyggefonden (LBF) kan betegnes som den almene boligsektors fælles opsparingsfond. Når en afdeling er færdig med at betale af på lånet til finansieringen af den oprindelige anskaffelsessum, fortsættes indbetalingen på de oprindelige realkreditlån til LBF og boligorganisation.

De penge bruger LBF bl.a. til at give økonomisk støtte til renoveringer af almene boliger, så huslejen ikke stiger lige så meget, som hvis beboerne alene skal betale for en renovering.

For at LBF kan yde økonomisk støtte kræver det, at der udarbejdes en helhedsplan, der samlet

forholder sig til en boligafdelings indvendige og udvendige renoveringsbehov med henblik på at fremtidssikre boligerne.

LBF har mulighed for at støtte udbedring af byggeskader på afdelingens bygninger.

LBF kan ligeledes give økonomisk støtte, hvis renoveringen bidrager til mere moderne og alsidige lejlighedsindretninger vha.

lejlighedssammenlægninger og f.eks. afhjælper utidssvarende badeforhold. Bedre fællesarealer støtter LBF også.

**I ønskes en god sommer.**